Приложение N 3

к Положению

**СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, на основании постановления Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от 25.01.2022 N 17-п., предлагает организациям и индивидуальным предпринимателям заключить безвозмездный договор на оказание услуги по сносу объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области и вывозу оставшихся после сноса отходов.

Объект, подлежащий сносу, находится по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, улица Степная, дом 3.

Ознакомиться с Положением о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, утвержденного постановлением Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от 26.09.2023 №117-п, условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, пос.Калинин ул. Центральная, 2 в рабочие дни с 9-00 до 13-00, Направить заявление о заключении безвозмездного договора оказания услуг можно почтовым направлением по адресу администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, либо на адрес электронной почты: kalinin\_selsovet@mail.ru.

При себе иметь:

для ИП: документ удостоверяющий личность, сведения: ИНН, ОГРНИП;

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, сведения: ИНН, ОГРН

Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения на официальном сайте Администрации муниципального образования Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области <http://kl.tl.orb.ru>

Приложения для ознакомления:

1. Образец заявления

1. Образец Безвозмездный договор оказания услуги о сносе объекта.
2. Образец Акта приемки-сдачи оказанных услуг по сносу объекта.

Приложение №1

к Положению

Форма заявления о заключении безвозмездного договора оказания услуги по сносу объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

В Администрацию Калининского сельсовета

Ташлинского района Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить безвозмездный договор оказания услуги по сносу объекта(ов) капитального строительства, признанного(ых) аварийным(и) и подлежащего(ими) сносу, являющегося(ихся) муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, расположенного(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

Указанный(ые) объект(ы) осмотрен(ы). Дата осмотра: \_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О.

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин."\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Положению

**Безвозмездный договор оказания услуги о сносе объекта капитального строительства,** **признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области**

п. Калинин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с Положением о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, утвержденным постановлением Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

1. снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_ (далее - Объект);

1. вывоз мусора, оставшегося после сноса Объекта;
2. приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в надлежащее состояние - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг: начало – «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

окончание - «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

***2. Обязанности сторон***

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее сотояние - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. Осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг, в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, в случае привлечения их Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;

***3. Права сторон***

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

***4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг***

4.1. По окончании оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются пп. 4.1 - 4.4 настоящей статьи.

***5. Стоимость услуг по Договору***

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем безвозмездно.

***6. Ответственность сторон***

6.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

***7. Форс-мажор***

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

***8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора***

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до

исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены

* письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

***9. Разрешение споров***

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

***10. Заключительные положения***

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

***11.Адреса, реквизиты и подписи Сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области,  e-mail: kalinin\_selsovet@mail.ru, тел. 83534724394, ОГРН 1065636000066 Юридический адрес: 461185, Оренбургская область, Ташлинский район, пос.Калинин ул. Центральная, 2, ИНН 5648004406 КПП 564801001, БИК 015354008, единый казначейский счет 40102810545370000045 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИ И //УФК по Оренбургской области г.Оренбург, казначейский счет 03231643536514195300  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**ФИО/**  м.п. | Исполнитель: |

Приложение № 1

к договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО СНОСУ объекта капитального строительства

п. Калинин "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу объекта капитального строительства (далее - Акт) по Безвозмездному договору оказания услуги о сносе объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. выполнил обязательства по Оказанию услуг, а именно – оказал Заказчику услугу по сносу аварийного объекта капитального строительства, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

, вывез отходы, оставшиеся после сноса Объекта, привел земельный участок в границах, определенных заказчиком, на котором располагался Объект, в надлежащее состояние, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Подписи сторон:

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_