**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРОЕКТ**

**муниципального образования**

 **Калининский сельсовет**

 **Ташлинского района**

 **Оренбургской области**

 четвертого созыва

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 \_\_\_\_\_\_\_\_ № / -рс

 пос. Калинин

«Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района, Совет депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P41) «О земельном налоге на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать Решения Совета Депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области № 30/133-рс от 21.11.2019 «Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области», №12/63-рс от 09.11.2021 г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет от 21.11.2019 № 30/133-рс «Об утверждении Положения «О земельном налоге муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» от утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Маяк» и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава муниципального образования В.А.Тюрькина

Председатель Совета депутатов М.Н.Задорожная

Разослано: финотделу, МРИФНС России № 7 по Оренбургской области, районной газете «Маяк», прокурору

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Калининский сельсовет

Ташлинского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_/\_\_-рс

Положение о земельном налоге

**1. Общие положения**

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земли в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента - для прочих земельных участков.

3) в случае изменения в течение налогового (отчетного) периода кадастровой стоимости вследствие изменения характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, установленном пунктом 7 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Налоговые льготы**

1. Установить, что для организаций, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Калининского сельсовета, льготы, установленные в соответствии с частью 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

 2. Освобождаются от уплаты земельного налога:

- ветераны Великой Отечественной войны, вдовы участников Великой Отечественной войны;

- родители погибших при исполнении воинского долга военнослужащих;

- народные дружинники, являющиеся членами народной дружины, созданной на территории Калининского сельсовета.

**4. Срок уплаты**

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса.