# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**муниципального образования**

**Калининский сельсовет**

**Ташлинского района**

**Оренбургской области**

третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

31.10.2016 **№** 8/45-рс

пос.Калинин

**«**О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области  от 12.11.2015 № 3457/971-V-OЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить порядок определения налоговой базы, в отношении объектов налогообложения, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества:

1) **0,1 процента** в отношении:

* жилых домов, жилых помещений;
* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
* гаражей и машино-мест;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента** в отношении:

* объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2Налогового кодекса Российской Федерации;
* объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

1. Установить, что в отношении налогоплательщиков, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения и расположенное на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, действуют льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. В срок до 1 декабря 2016 года опубликовать настоящее Решение в Ташлинской общественно-политической газете «Маяк», а также на официальном сайте администрации муниципального образования Ташлинский район [www.tl.orb.ru](http://www.tl.orb.ru) в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области по бюджету, налоговой и финансовой политике.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.
5. Со дня вступления в силу настоящего Решения считать утратившим силу Решение Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области №25/103-рс от 14.11.2014 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц».

Глава муниципального образования

И.о.Председателя Совета депутатов Ю.Н.Малашин

Разослано: администрации района, прокурору района.