|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****муниципального образования****Калининский сельсовет****Ташлинского района****Оренбургской области**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.02.2017 № 14-ппос.Калинин |   |
| «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Калининский сельсовет на 2017- 2020 годы»   |  |

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Оренбургской области «О муниципальной службе в Оренбургской области» № 1611/339-IV-ОЗ от 10.10.2007г. и в целях совершенствования системы муниципальной службы в муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, повышения результативности профессиональной служебной деятельности муниципальных служащих:

1. Утвердить муниципальную программу «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Калининский сельсовет на 2017- 2020 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации Ю.Н.Малашин

Разослано: администрации района, прокуратуре, бухгалтерию.

 Приложение

 к постановлению

главы администрации

муниципального образования

Калининский сельсовет

 от 14.02.2017 № 14-п

 **ПАСПОРТ**

**муниципальной программы** **«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Калининский сельсовет**

**на 2017- 2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |
| Участники подпрограммы | Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |
| Цель подпрограммы | Улучшение жилищных условий молодых семей |
| Задачи подпрограммы | Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям |
| Основные мероприятия программы  | Софинансирование расходов по предоставлению социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2017–2020 годы  |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования составляет всего 800722 рубля, 597200 рублей - из областного бюджета; 203522 рубля - за счет средств местного бюджета, в том числе: 2017 год –800722 рубля, из них средства:- предусмотренные для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для молодых семей: 597200 рублей - из областного бюджета; 197900 рублей - за счет средств местного бюджета; на исполнение переданных полномочий по обеспечению жильем молодых семей 5622 рубля.2018 год - 0 руб.;2019 год - 0 руб.;2020 год - 0 руб.;Объем финансирования на реализацию программы на период 2017-2020гг. отражены в приложении № 2 к настоящей программе.  |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | предоставление 1 семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, социальной выплаты, выданной в рамках реализации подпрограммы. |

**Характеристика сферы реализации программы,**

**описание основных проблем и прогноз развития**

Отсутствие жилья у молодых семьей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации в муниципальном образовании Калининский сельсовет.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Калининский сельсовет на 2017- 2020 годы» строится в соответствии с Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Ташлинском районе на 2014-2017г.» муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в МО Ташлинский район в 2014–2017 годах», Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы» государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 г. № 737-п, Правилами постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы» государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п (с изм. и доп.) и Правилами предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 09.07.2015 № 535-п (с изм. и доп.).

**Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации**

**программы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков ее реализации**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации сельсовета.

Приоритетом политики на территории муниципального образования Калининский сельсовет является улучшение демографической ситуации за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Цель подпрограммы – улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

Реализация мероприятий программы будет осуществляться в 2017–2020 годах.

Целевыми индикаторами (показателями) программы будет являться количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат.

Перечень целевых индикаторов (показателей) представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Реализация программы в 2017–2020 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями и будет способствовать укреплению семейных отношений.

**Характеристика основных мероприятий программы**

Программа не включает в себя ведомственные целевые подпрограммы.

Механизм реализации Программы направлен на оказание поддержки молодым семьям - участницам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - социальная выплата) и строится в соответствии Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Ташлинском районе на 2014-2017г.» муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в МО Ташлинский район в 2014–2017 годах», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы», государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 г. № 737-п, Правилами постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы», государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 №286-п (с изм. и доп.) и Правилами предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 09.07.2015 № 535-п (с изм. и доп.).

Участницей Программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более несовершеннолетних детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница подпрограммы). Непревышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия исполнителем Программы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Все семьи с превышением 35-летнего возраста исключаются из участниц программы.

В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Молодая семья – участница программы может получить в порядке, установленном программой, одну из социальных выплат:

-социальная выплата на приобретение (строительство) жилья, предоставляемая за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;

-социальная выплата на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, предоставляемая за счет средств областного и местных бюджетов (перечень отдельных категорий молодых семей устанавливается Правительством Оренбургской области).

В качестве механизма доведения до молодых семей – участниц программы социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей используется свидетельство о праве на получение одной из вышеуказанной социальных выплат (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи – участницы программы открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, в порядке, установленном Правительством Оренбургской области, за счет средств бюджета муниципального образования Калининский сельсовет сельсовет, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета и федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилья.

Право на получение социальной выплаты у молодой семьи – участницы программы возникает после ее включения ответственным исполнителем программы в список претендентов на получение социальной выплаты и выдачи свидетельства, удостоверяющего право молодой семьи на получение социальной выплаты.

Молодая семья имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

**Характеристика основных мероприятий, реализуемых**

**муниципальным образованием**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне:

-разработка и утверждение Муниципальных программ;

-перечисление средств на оплату выданных свидетельств, удостоверяющих право молодых семей на получение социальной выплаты, на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также средств, поступающих на условиях софинансирования из областного и федерального бюджетов;

-определение объема ежегодного финансирования Программы;

-решение иных вопросов возникающих при реализации Программы отнесенных к полномочиям муниципального образования.

**Обоснование объема финансовых ресурсов,**

**необходимых для реализации программы**

Общий объем финансирования составляет всего 800 722 рубля, 597200 рублей - из областного бюджета; 203522 рубля - за счет средств местного бюджета, в том числе:

2017 год –800722 рубля, из них средства:

-предусмотренные для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для молодых семей: 597200 рублей - из областного бюджета; 197900 рублей - за счет средств местного бюджета; исполнение переданных полномочий по обеспечению жильем молодых семей 5622 рубля.

2018 год - 0 руб.;

2019 год - 0 руб.;

2020 год - 0 руб.;

Объем финансирования на реализацию программы на период 2017-2020гг. отражены в приложении № 2 к настоящей программе.

**Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации программы**

При реализации мероприятий программы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию программы в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа рисков | Риски | Уровень влияния | Меры управления рисками |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Внутренние риски | необоснованное перераспределение средств, определенных программой, в ходе ее исполнения | умеренный | контроль и мониторинг реализации мероприятий программы |
| Внешние риски | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы | высокий | проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения программы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий программы |
| возможные изменения федерального и областного законодательства | умеренный | проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в законодательстве;своевременное внесение изменений в правовые акты  |

 Приложение №1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

молодых семей в

муниципальном образовании

Калининский сельсовет

на 2017- 2020 годы»

**Целевые показатели эффективности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевой показатель | Единица измерения | Значения целевых индикаторов (показателей) |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья | Ед. | 1 | 0 | 0 | 0 |

 Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

молодых семей в

муниципальном образовании

Калининский сельсовет

на 2017 - 2020 годы»

**Объем финансирования**

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы финансирования | Объем бюджетных ассигнований (рублей) |
| 2017 год | 2018 год | 2019год | 2020год |
| Средства областного бюджета, руб. | 597 200 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования, руб. | 203522 | 0 | 0 | 0 |
| Итого, руб. | 800722 | 0 | 0 | 0 |