|  |  |
| --- | --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ****муниципального образования** **Калининский сельсовет** **Ташлинского района** **Оренбургской области**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.05.2017 № 61-п пос.Калинин«О комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Оренбургской области №118/16-III-ОЗ от 17 марта 2003 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, Постановлением администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от 25.07.2016 г № 53 - п «Об утверждении Положения «О порядке подготовки, организации и проведении аукционов в сфере земельных отношений»:

1. Утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети интернет.

Глава администрации Ю.Н.Малашин

Разослано: администрации района, прокурору района.

Приложение 1

к постановлению

главы администрации

муниципального образования

Калининский сельсовет

от 17.05.2017 № 61-п

**Состав комиссии**

**по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского** **района Оренбургской области**

Председатель комиссии:

1. Малашин Юрий Николаевич – глава муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

Члены комиссии:

2. Логачева Нина Михайловна - специалист 2 категории администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области

3.Остапенко Наталья Петровна – заместитель главы администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области

4. Янушкевич Марина Владимировна – юрисконсульт (по согласованию)

5. Родич Вера Васильевна – председатель комитета по управлению имуществом администрации Ташлинского района (по согласованию)

 Приложение 2

к постановлению

главы администрации

муниципального образования

Калининский сельсовет

от 17.05.2017 № 61-п

 **Положение**

**о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского** **района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере управления муниципальным имуществом и земельных отношениях (далее Комиссия) является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, обеспечивающим организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков, а также права на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства, договора о развитии застроенной территории ( далее по тексту- торги (конкурсы, аукционы) на территории муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, подведение итогов и их анализ, в том числе для решения вопросов о признании (непризнании) заявителей его участниками и определения победителя торгов (конкурсов, аукционов).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Оренбургской области, постановлениями Законодательного собрания Оренбургской области, Указами и распоряжениями Губернатора Оренбургской области, Уставом муниципального образования Калининский сельсовет, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Основные принципы деятельности Комиссии:

- создание в установленном порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;

- единство предъявляемых к заявителям и участникам торгов требований;

- объективность оценок и гласность.

2. Основные полномочия комиссии:

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- общее руководство и координацию проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- избирает аукциониста из числа членов комиссии (при проведении торгов в форме аукциона);

- проводит заседания комиссии – аукционы (торги) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков и права их аренды;

- принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении (определяет участников торгов (конкурсов, аукционов);

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- рассматривает жалобы участников торгов (конкурсов, аукционов);

- рассматривает иные вопросы, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. По результатам рассмотрения принятых организатором торгов (конкурсов, аукционов) документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов (конкурсов, аукционов) или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое отражается в протоколе приема заявок.

2.3. Комиссия отказывает заявителям в их допуске к участию в торгах (конкурсах, аукционах) по следующим основаниям:

- непредставления заявителем необходимых для участия в торгах (конкурсах, аукционах) указанных в извещении о проведении торгов (конкурсов, аукционов) документов или предоставление им недостоверных сведений (в том числе, если заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий);

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов (конкурсов, аукционов), до окончания приема документов для участия в торгах (конкурсах, аукционах);

- заявка подана лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права приобретать в собственность, на праве аренды земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Права и обязанности Комиссии:

3.1. Комиссия имеет право:

- принять в установленном законодательством порядке решение о признании торгов (аукционов, конкурсов) несостоявшимися, либо их отмены;

- принять решение о переносе заседания комиссии-аукциона (торгов);

- готовить рекомендации организатору о внесении изменений и дополнений в Положение об организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений.

3.2. Комиссия обязана:

- сохранять конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание представленных ими документов;

- своевременно информировать заинтересованных физических и юридических лиц о принятых Комиссией решениях;

- контролировать исполнение победителем торгов (конкурсов, аукционов) условий заключенных с ним по результатам торгов (конкурсов, аукционов) договоров купли-продажи или договоров аренды земельных участков.

4. Организация деятельности Комиссии:

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и являются правомочными при наличии 2/3 состава членов Комиссии;

4.2. Работу Комиссии возглавляет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя;

4.3. Присутствие на заседании Комиссии ее членов обязательно. Они не могут делегировать свои полномочия иным лицам. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании, он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме;

4.4. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и секретарь;

4.5. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос;

4.6. Протокол проведения торгов (конкурсов, аукционов) подписывается организатором и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона (торгов, конкурсов);

Протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для заключения с победителем торгов (конкурсов, аукционов) договоров купли-продажи, аренды земельного участка или договоров о развитии застроенной территории.