**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

 **Калининский сельсовет**

 **Ташлинского района**

 **Оренбургской области**

 третьего созыва

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 20.12.2017 № 18/94-рс

 пос. Калинин

«Об утверждении [Положени](#Par30)я о муниципальной казне муниципального образования Калининский сельсовета Ташлинского района Оренбургской области»

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Калининский сельсовета Ташлинского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста 1 категории (бухгалтера) администрации сельсовета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования –

Председатель Совета депутатов Малашин Ю.Н.

Разослано: прокурору района, в дело, постоянной комиссии, прокуратуре

 Приложение

к Решению Совета депутатов

муниципального образования

Калининский сельсовет

от 20.12.2017 № 18/94-рс

**Положение**

**о муниципальной казне муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее – имущество казны).
	2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, структуру и режим использования объектов муниципальной казны.
	3. Формирование муниципальной казны в части имущества осуществляется администрацией муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (далее – Администрация сельсовета).
	4. Назначением муниципальной казны является обеспечение обязательств муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области в гражданско-правовых отношениях.
2. **Цели и задачи управления имуществом казны**
	1. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются повышение эффективности использования муниципальной собственности на территории Калининский сельсовета.
	2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом казны решаются задачи:
		1. обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества казны;
		2. сохранение в составе казны имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения района;
		3. выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
		4. контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
		5. формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, его техническом состоянии и иных характеристиках.
	3. Данные Реестра имущества казны предназначены для обеспечения принятия органами местного самоуправления управленческих решений и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления иных функций.
3. **Объекты муниципальной казны**
	1. Объектами муниципальной казны являются:
		1. средства бюджета муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;
		2. средства целевых бюджетных фондов;
		3. ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;
		4. недвижимое имущество;
		5. движимое имущество;
		6. земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
		7. иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.
	2. Порядок формирования и управления средствами муниципального бюджета, бюджетных фондов, долей в совместной деятельности определяется действующими нормативными документами.
	3. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования, так и за его пределами.
4. **Субъекты по управлению казной**
	1. Распорядителем казны является глава администрации муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области. Имущество казны постановлением главы администрации муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области включается и исключается из состава казны, постановлениями назначается держатель имущества, а так же определяются какие – либо дополнительные условия по управлению или содержанию объектов имущества казны.
	2. Управляет имуществом казны Администрация сельсовета, осуществляющая, на основании постановлений главы администрации сельсовета, передачу имущества в пользование (по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным видам договоров), ведение учета имущества казны, контроль за состоянием имущества казны.
	3. Держателем имущества казны являются: Администрация сельсовета или муниципальные предприятия и учреждения, а так же предприятия иной формы собственности, которым объекты имущества, входящие в казну, передаются в безвозмездное пользование с целью обеспечения сохранности и комплексного технического обслуживания на основании постановлений главы Администрации сельсовета.
	4. Нежилые отдельно стоящие здания и встроенно – пристроенные здания могут быть переданы муниципальным или иным предприятиям в безвозмездное пользование с целью осуществления единого технического обслуживания инженерных коммуникаций в целом по зданию, причем все арендаторы обязаны заключить договоры на техническое обслуживание с предприятием, принявшем здание в безвозмездное пользование.
	5. На основании постановления главы Администрации сельсовета о назначении по конкретному объекту имущества казны держателя (муниципального предприятия и учреждения, а так же другого предприятия иной формы собственности), с последним заключается договор безвозмездного пользования, условиями которого являются срок договора, условия, обеспечивающие сохранность переданного объекта.
5. **Основания для формирования объектов имущества муниципальной казны**
	1. Основаниями возникновения права муниципальной собственности на имущество, которое может быть отнесено к муниципальной казне, являются документы, подтверждающие право муниципального образования в результате:
		1. разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
		2. передачи объектов федеральной и государственной собственности Оренбургской области в муниципальную собственность;
		3. приобретения имущества на основании договоров купли – продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством, возникновения права собственности при завершении строительства объектов недвижимости;
		4. решения суда или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
	2. Муниципальное имущество может быть так же включено в муниципальную казну в результате:
		1. изъятия излишнего и неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями;
		2. принятия оставшегося после ликвидации имущества муниципальных предприятий и учреждений;
		3. отсутствия факта закрепления муниципального имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственное ведение или оперативное управление;
	3. Ценные бумаги, находящиеся в собственности муниципального образования, подлежат передаче в муниципальную казну.
6. **Учет объектов муниципальной казны**

6.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области и не подлежит отражению на балансе других юридических лиц в качестве основных и оборотных средств.

 6.2. Учет средств бюджета муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, а так же бюджетных фондов, образуемых в соответствии с действующим законодательством, средств в виде долей в договорах о совместной деятельности осуществляется лицом, осуществляющим бухгалтерский учет в сельсовете.

 6.3. Учет движимого и недвижимого имущества, ценных бумаг муниципальной казны муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области осуществляется Администрацией сельсовета в Реестре имущества казны, содержащий сведения о составе, местонахождении, балансовой и остаточной стоимости, износе, основании и дате постановки на учет и снятия с учета, технические характеристики, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском отчете муниципального имущества, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах распоряжения имуществом.

 6.4. Объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам в аренду или безвозмездное пользование, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме.

1. **Управление и распоряжение объектами муниципальной казны**

 7.1. Распоряжение средствами бюджета муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области осуществляет глава Администрации сельсовета.

 7.2. Распоряжение целевыми бюджетными фондами осуществляется в соответствии с положениями об этих фондах.

 7.3. Управление и распоряжение муниципальным движимым и недвижимым имуществом, входящим в состав муниципальной казны, осуществляет глава Администрации сельсовета в пределах своих полномочий и в соответствии с действующим законодательством, решениями Совета депутатов муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

7.4. Движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано во временное или постоянное пользование юридическим или физическим лицам и предоставлено:

 - в аренду;

 - в безвозмездное пользование;

 - в доверительное управление.

 7.5. Движимое и недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью и входящее в состав муниципальной казны, необходимое муниципальным предприятиям и учреждениям для осуществления их уставных задач, может быть исключено из состава казны и закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления на основании постановления главы Администрации сельсовета.

1. **Реестр муниципальной казны**

 8.1. Реестр имущества, относящегося к муниципальной казне, формирует ответственное должностное лицо Администрации сельсовета на основании постановлений главы Администрации сельсовета как определенный раздел реестра муниципальной собственности.

8.2. Реестр представляет собой базу данных об объектах движимого и недвижимого муниципального имущества, муниципальной собственности в виде ценных бумаг, находящихся в муниципальной казне.

 8.3. Ведение Реестра обеспечивает решение задач по анализу состояния экономической эффективности использования имущества муниципальной казны, ее учету, централизованному информационному обеспечению органов местного самоуправления.

 8.4. Вовлечение объектов имущества муниципальной казны в гражданско-правовые отношения возможны только после его включения в раздел Реестра муниципальной казны.

 8.5. Реестродержатель, производит сбор информации об объектах муниципальной казны, своевременное внесение необходимых данных в базу данных, создание и уточнение программы, хранение и архивирование базы данных на магнитных носителях. Реестр имущества муниципальной казны ведется на бумажных и электронных носителях, при расхождении данных во внимание принимается данные на бумажных носителях.

 8.6. Предоставление по запросам необходимой информации из базы данных производится с разрешения главы Администрации сельсовета.

 8.7. На отдельный учет в Реестр муниципальной казны ставятся:

 8.7.1. объекты недвижимости: отдельно стоящие и встроенно – пристроенные здания, отдельные части зданий, сооружения инженерной инфраструктуры;

 8.7.2. движимые объекты: транспортные средства, иные объекты движимого имущества;

* + 1. ценные бумаги.
1. **Обращение взыскания на объекты муниципальной казны**
	1. Муниципальное образование Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.
	2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета муниципального образования и внебюджетных фондов, а затем – за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.