|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **муниципального образования**  **Калининский сельсовет**  **Ташлинского района**  **Оренбургской области** ПОСТАНОВЛЕНИЕ12.12.2018 г. № 126-п пос.Калинин |  |

«О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области»

Рассмотрев Заявление ПАО «Оренбургнефть» от 25.10.2018 года №30-30/1165и о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в части функционального зонирования, для изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию промышленности и иного специального назначения, на основании ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федерального законодательства от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов от 14.03.2018г. №19/99-рс, (далее – Правила землепользования и застройки), в части функционального зонирования, для изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

2. Разработку и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, в части функционального зонирования, для изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения, выполнить заинтересованному лицу ПАО «Оренбургнефть», за счет собственных средств.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области (приложение №1).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «Ташлинский район».

Глава администрации Ю.Н. Малашин

Разослано: Ташлинскому отделу Управления Росреестра по Оренбургской области, отделу архитектуры и градостроительства администрации МО Ташлинский район, прокуратуре, в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Приложение

к постановлению

главы администрации

муниципального образования

Калининский сельсовет

от 12.12.2018 №126-п.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  **п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области | 10 рабочих дней со дня заключения Договора | Специалист администрации - |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Направление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации муниципального образования |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области | В течение 2 дней со дня получения проекта правил | Глава администрации муниципального образования |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области | В течение 2 дней с даты принятия постановления | Специалист администрации |
| 9 | П Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, с оформлением протокола слушаний | Не менее 2 месяцев, не более 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Участники публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течение 2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течение 2 дней со дня проведения слушаний | Специалист администрации |
| 12 | Направление проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов или отклонение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта Правил | Глава администрации муниципального образования |
| 13 | Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет" | В течение 2 дней после утверждения проекта Правил | Специалист администрации |